

JR総武本線「新日本橋駅」徒歩 4分
日比谷線「小伝馬町駅」徒歩 5分

(エルシー 岩本町ビル)
LC Iwamotochoビル

- 所在地 / 東京都千代田区岩本町1-2-17
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造地上7階建
- 築年 / 1972年7月
- 専有面積 / 107.78㎡

その他路線

- JR山手線 「神田駅」徒歩7分
- 都営新宿線 「岩本町駅」徒歩7分

賃料 右記記載の通り

- 管理費
- 保証金 6ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 現況： 空室
- 入居日： 即日
- 普通賃貸借 ■ 契約期間： 2年
- 更新料： 新賃料の0.5ヶ月
- 解約予告： 3ヶ月前
- 申込内容により保証会社要加入
保証会社： 全保連
契約時： 総賃料等(税込)の80% ・ 1年毎： 10%
賃料等振込手数料： 借主負担
- テナント総合保険要加入 (当社指定)
41,000円 / 2年毎
- 鍵交換費用等・共用部案内板・袖看板設置費用
・集合ポストのシール費用等は借主負担。
なお、貸主の指定業者にて工事を行います。
- 電気料金・水道料金の負担有り (右記記載)

【貸事務所】



5階	賃料 286,000円
	管理費 40,000円
	(坪単価: 10,000円) ※税別
4階	賃料 286,000円
	管理費 40,000円
	(坪単価: 10,000円) ※税別
3階	賃料 0円
	管理費 0円
	(坪単価: 10,000円) ※税別

- エレベーター
- 機械整備
- 個別空調 エアコン
- タイルカーペット
- トイレ
- TVアンテナなし
- 共用部管理会社 (株)トラスト建物管理

★2016年10月
エントランス・EVホール改修済!
★複数路線利用可!

- 電気料金： 各テナントの使用料金を貸主が請求
料金： 40.87円 / kWh
 - 水道料金： 建物全体の使用料金を各テナントにて按分 (2ヶ月毎)
- * 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



TEL 03-3258-0251 株式会社 貸ビルエース

FAX 03-3258-0270

東京都知事免許(10)第40131号

東京都千代田区神田多町2丁目2番地
金子ビル2階 定休日 土日祭日

担当: 土持(つちもち)
tutu@kb-ace.co.jp